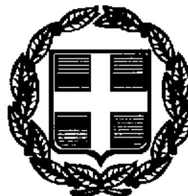




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 515**

19 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 854 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενιακοσίων ενεννήντα τετ. μέτρα (0,990) στη θέση Φυτιές κοινότητας Μουζάκιο του Νομού Ηλείας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 24608/1.9.29 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. Υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.» Ν. 2250/94 και Ν. 2399/96.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παραγ. (γ) το Νόμο 2040/92 άρθρο 12 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823 /24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 2738/27.5.97 πρότασης του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε με κατάληψη - εκχέρσωση από τον Διον. Δ. Ντοχά κάτοικο Μουζακίου και βεβαιώθηκε την 2.4.97 και επιβάλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με κατάληψη - εκχέρσωση από τον Διον. Δημ. Ντοχά κάτοικο Μουζακίου και βεβαιώθηκε την 2.4.97 την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενιακοσίων ενεννήντα τ.μ. (0,990) στρ. που βρίσκεται στη θέση Φυτιές της κοινότητας Μουζακίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος Χ. πεύκης

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος χ. πεύκης

Βόρεια: Με λωρίδα δάσους χ. πεύκης και εκείθεν παλαιά οδός Μουζάκι - Γούμερο

Νότια: Με βατό δρόμο.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

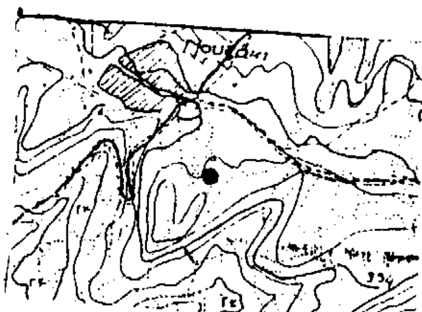
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 29 Μαΐου 1997
Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ανήκει στην 854/97 απόφ.
Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητας Μουζακίου στο οποίο φαίνεται η έκταση που καταληφθηκε, εκχερσώθηκε στη θέση: «Φυτιές» εμβαδού 0,990στρ.

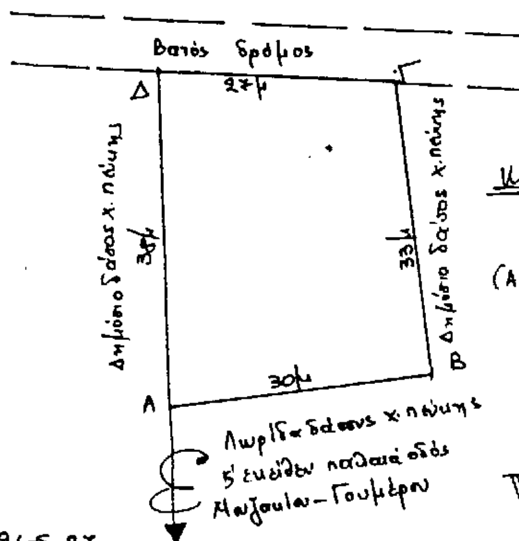


Κλίμακα: 1:20.000

● : Θέση καταληφθείσας έκτασης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της παραπάνω καταληφθείσας, εκχερσωθείσας έκτασης εμβαδού 0,990στρ. στη θέση: «Φυτιές» Κοιν. Μουζακίου.



Κλίμακα: 1:500

(ΑΒΓΔΑ) 0,990στρ.

Πύργος 26-5-97
Ο
Συντάκτης
Αικατερίνη Γουρέλη
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 26-5-97
Ο
Δασάρχης
Παν. Σαββαλος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.
Πύργος 29-5-1997
Κ.Γ.Γ.Π.
Ο
ΑΝ/ΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ14/Συν/οικ.33012 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1103844/6389/0010/15.9.94 ΦΕΚ 1026/4.10.94 τ.Δ΄. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την οδό προσπέλασης προς το φρέαρ εξαερισμού (σημείο Β1) για την κατασκευή έργων ενίσχυσης της ύδρευσης της πρωτ/σας από τον Εύηνο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α΄).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεση των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 7.4.97 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 168/28.7.95 Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ναυπάκτου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 10582/23.5.97 συνολικού ποσού 120.000 δρχ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθέι υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά της ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12α/Φ23/Συν/30929 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1075438/4671/ 0010/ 6.7.95 ΦΕΚ 531/20.7.95 τ.Δ΄. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή έργων ενίσχυσης της ύδρευσης της πρωτ/σας από τον Εύηνο - Υδραγωγείο Ευήνου ΚΕ 700 για την λεκάνη του φράγματος στο δεξιό αντέρισμα (Ε34).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α΄).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 26.2.1997 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 152/5.12.96 Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθέι στο Γραφείο Παρ/κών Ναυπάκτου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης συνολικού ποσού 21.452.730 δρχ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθέι υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά της ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 525 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης από την Κοινότητα Βαλτεσινίκου Ν. Αρκαδίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟΥ

Με την υπ' αριθ. 24/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τριπόλεως απαλλοτριώθηκαν και καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των 71,88 τ.μ. υπέρ της Κοινότητας Βαλτεσινίκου από την περιουσία των κληρονόμων Κων/νου Φωτίου Καπελιάνη.

Η κοινότητα Βαλτεσινίκου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στα Λαγκάδια αποζημίωση ύψους 2.650.040 δρχ. υπέρ των κληρονόμων Κων/νου Φωτίου Καπελιάνη όπως αυτό φαίνεται από τα αριθ. 614/4.9.96 και 631/28.5.97 Γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Λαγκαδίων.

Βαλτεσινίκο, 5 Ιουνίου 1997

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15076/2956 (5)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του κτιρίου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (α΄ 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και τους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 13.1.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. 7/28.8.1996 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. Λακωνίας.

7. Την από 21.1.1997 σύμφωνη γνώμη της φερομένης ως ιδιοκτήτριας εταιρείας «Α. Κουμουνδούρος - Ηλ. Κρικέλας Ο.Ε.» (αριθ. πρωτ. 1684/150/21.1.1997).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) επί της οδού Βρασίδου 140 και το οποίο (κτίριο) έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 55877/2502/1992 (Δ΄ 547) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η ανέγερση συγκροτήματος κτιρίων όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15076/1997 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, σύμφωνα με την μελέτη που εγκρίθηκε από την ΕΠΑΕ Ν. Λακωνίας (πρακτικό 7/28.8.96).

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων του συγκροτήματος καθορίζεται σε δεκατρία μέτρα και εξήντα εκατοστά (13,60 μ.). Πάνω από τομέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τους συγκροτήματος κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι ύψους 1,48 μ. ή στηθαίου ύψους μέχρι ένα μέτρο και δέκα εκατοστά (1,10 μ.).

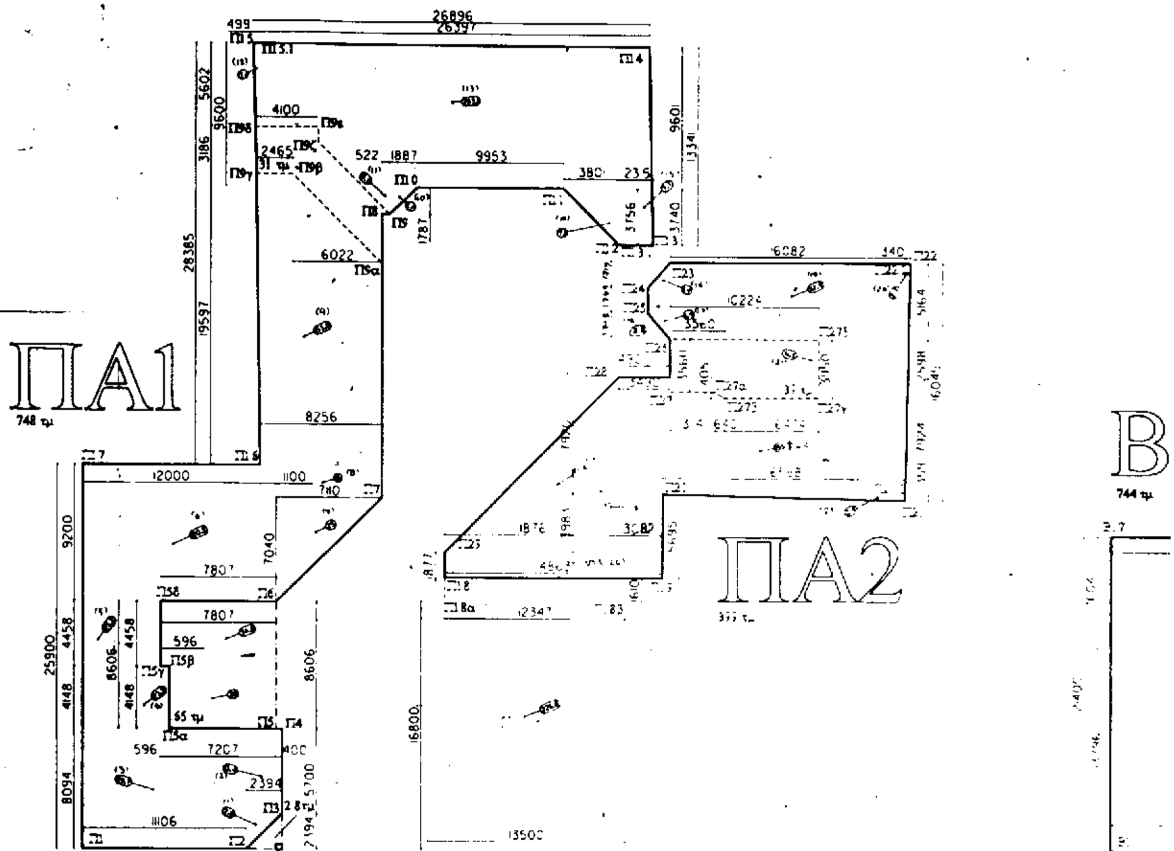
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθ. 55877/2502/1992 (Δ΄ 547) απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

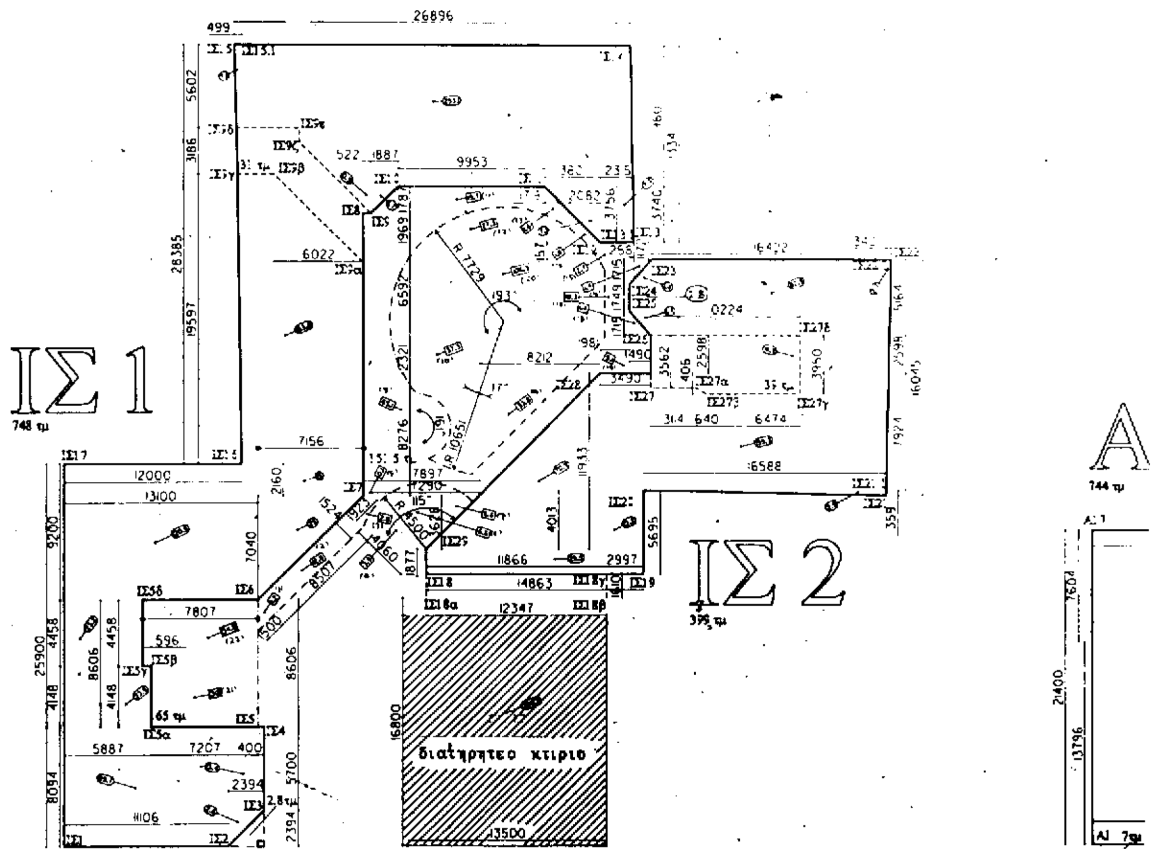
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

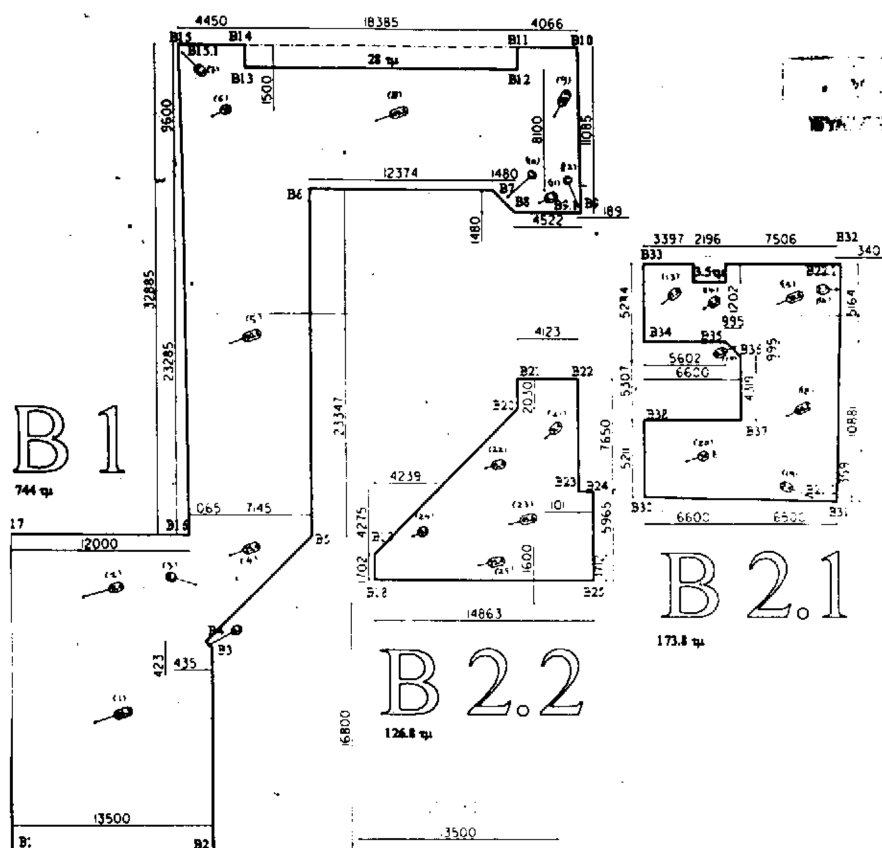
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

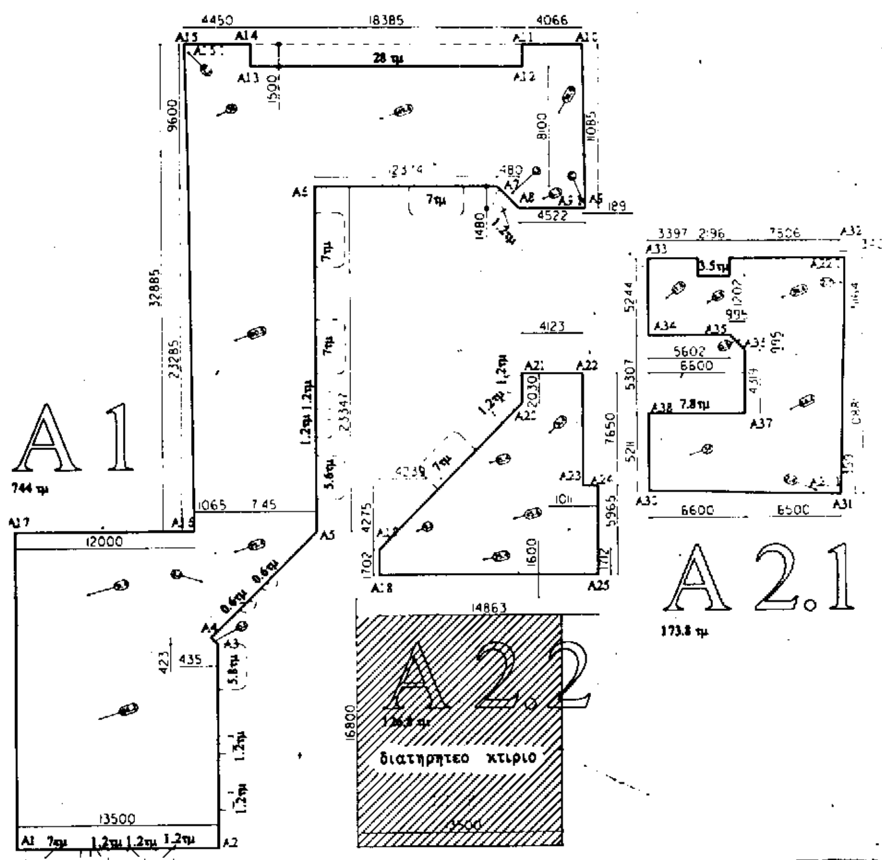
Αθήνα, 19 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΠΑ1
748 τμ
ΠΑ2
B
744 τμ


ΙΣ 1
748 τμ
ΙΣ 2
A
744 τμ
διατηρητεο κτιριο


B 1
744 τμ
B 2.2
126.8 τμ
B 2.1
173.8 τμ


A 1
744 τμ
A 2.2
126.8 τμ
διατηρητεο κτιριο
A 2.1
173.8 τμ

5.2.1:

2.8 tm s(1)
13.4 tm s(2)
89.7 tm s(3)
23.5 tm s(4)
23.2 tm s(5)
120.5 tm s(6)
25 tm s(7)
15 tm s(8)
153.8 tm s(9)
1.7 tm s(10)
0.9 tm s(11)
7.1 tm s(12)
253.1 tm s(13)
7.1 tm s(14)
1.7 tm s(15)
ΠΑ1 = 748 τμ

1.4 tm s(16)
1.4 tm s(17)
2.8 tm s(18)
82.5 tm s(19)
2.7 tm s(20)
41.9 tm s(21)
155.3 tm s(22)
2.9 tm s(23)
70.9 tm s(24)
12.3 tm s(25)
25.5 tm s(26)
ΠΑ2 = 399 τμ

5.2.4

186.2 tm s(1)
91.4 tm s(2)
8.1 tm s(3)
25.4 tm s(4)
190.5 tm s(5)
38 tm s(6)
8.2 tm s(7)
149.6 tm s(8)
38.9 tm s(9)
1.1 tm s(10)
6.3 tm s(11)
1.1 tm s(12)
B1 = 744 τμ

17.8 tm s(13)
8.8 tm s(14)
38.6 tm s(15)
2.7 tm s(16)
0.5 tm s(17)
68.2 tm s(18)
2.4 tm s(19)
34.8 tm s(20)
B2.1 = 173.8 τμ

34.4 tm s(21)
15.4 tm s(22)
45.6 tm s(23)
9.1 tm s(24)
25.4 tm s(25)
B2.2 = 126.8 τμ

5.2.1:

2.8 tm s(1)
13.4 tm s(2)
89.7 tm s(3)
23.5 tm s(4)
23.2 tm s(5)
120.5 tm s(6)
25 tm s(7)
15 tm s(8)
153.8 tm s(9)
1.7 tm s(10)
0.9 tm s(11)
7.1 tm s(12)
253.1 tm s(13)
7.1 tm s(14)
1.7 tm s(15)
ΙΣ1 = 748 τμ

1.4 tm s(16)
1.4 tm s(17)
2.8 tm s(18)
82.5 tm s(19)
2.7 tm s(20)
41.9 tm s(21)
155.3 tm s(22)
2.9 tm s(23)
70.9 tm s(24)
12.3 tm s(25)
25.5 tm s(26)
ΙΣ2 = 399 τμ

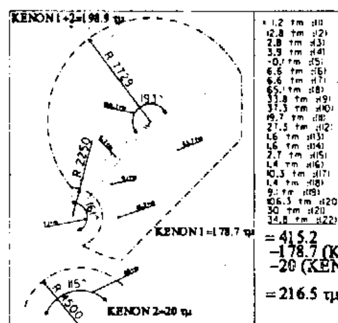
5.2.4

186.2 tm s(1)
91.4 tm s(2)
8.1 tm s(3)
25.4 tm s(4)
190.5 tm s(5)
38 tm s(6)
8.2 tm s(7)
149.6 tm s(8)
38.9 tm s(9)
1.1 tm s(10)
6.3 tm s(11)
1.1 tm s(12)
A1 = 744 τμ

17.8 tm s(13)
8.8 tm s(14)
38.6 tm s(15)
2.7 tm s(16)
0.5 tm s(17)
68.2 tm s(18)
2.4 tm s(19)
34.8 tm s(22)
A2.1 = 173.8 τμ

34.4 tm s(21)
15.4 tm s(22)
45.6 tm s(23)
9.1 tm s(24)
25.4 tm s(25)
A2.2 = 126.8 τμ

7.1:



1.2 tm s(1)
12.8 tm s(2)
2.8 tm s(3)
3.9 tm s(4)
-0.1 tm s(5)
6.6 tm s(6)
6.6 tm s(7)
65.1 tm s(8)
33.8 tm s(9)
37.3 tm s(10)
19.7 tm s(11)
27.5 tm s(12)
1.6 tm s(13)
1.6 tm s(14)
2.7 tm s(15)
1.4 tm s(16)
10.3 tm s(17)
1.4 tm s(18)
9.1 tm s(19)
106.3 tm s(20)
30 tm s(21)
34.8 tm s(22)

= 415.2
−178.7 (KENON1)
−20 (KENON2)

= 216.5 τμ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Α1–Α16, Α19–Α1 = 2261.8 τμ (ΥΠ. ΚΤΙΡΙΟ: Α16–Α19 = 226.8 τμ)
2. ΣΥΣΤΗΜΑ: ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ–ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: Ε = 2261.8τμ > 200τμ
Π = 39.25μ > 10μ
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
4.1. ΚΑΛΥΨΗ = 2261.8 Χ 70% = 1583.3 τμ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ ΚΑΛΥΨΗ = 226.8 τμ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 1356.5 τμ
4.2. ΔΟΜΗΣΗ = 2261.8 Χ 2.8 = 6333 τμ (Π. 1916/11–5–89)
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ ΔΟΜΗΣΗ = 695 τμ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 6333–695=5638 τμ
4.3. ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ = 15 μ (Π. 1288/19–υ–90)
4.4. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: 2.40 μ
4.5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 0 η Δ = 4.5 μ
4.6. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ + ΣΤΕΓ. ΒΕΡ. = 40% ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
5.1 ΚΑΛΥΨΗ: ΙΣ1 + ΙΣ2 + ΗΜ. ΙΣ1 =
748+2.8+399+65 = 1214.8τμ
1214.8 < 1356.5 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

5.2. ΔΟΜΗΣΗ
5.2.1. ΙΣΟΓΕΙΟ = ΙΣ1 + ΙΣ2 =
(748+2.8) + (399) = 1149.8τμ
5.2.2. ΠΑΤΑΡΙ = ΠΑ1 = ΠΑ2 =
(748+2.8) + (399) = 1149.8τμ
5.2.3. Α ΟΡΟΦΟΣ = Α1 + Α2.1 + Α2.2 =
744 + 173.8 + 126.8 = 1044.6τμ
5.2.4 Β ΟΡΟΦΟΣ = Β1 + Β2.1 + Β2.2 =
744 + 173.8 + 126.8 = 1044.6τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ =
1149.8 + 1149.8 + 1044.6 + 1044.6 = 4388.8τμ
>> 4388.8τμ < 5638τμ

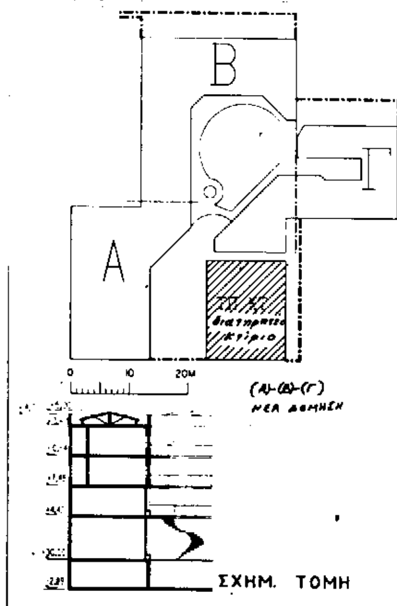
(ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1249.2τμ)

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ = 15μ = 15μ

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠ. + ΣΤΕΓ. ΒΕΡ.:
7.1. ΙΣΟΓΕΙΟ = 65 + 151.5 = 216.5τμ
7.2. ΠΑΤΑΡΙ = 0.6+0.6+5.6+1.2+1.2+7+7+7+1.2+7+1.2+1.2+3.5+7.8 = 52.1 τμ
7.3. Α ΟΡΟΦΟΣ =
7+1.2+1.2+1.2+1.2+1.2+5.8+0.6+0.6+5.6+1.2+1.2+7+7+7+1.2+1.2+1.2+7+3.5+7.8 = 70.9τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓ. ΒΕΡ. = 216.5+52.1+70.9= 339.5τμ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜ. + ΣΤΕΓ. ΒΕΡ. = 40 % Χ 43888.8 = 1755.5τμ
>> 335.5 τμ < 1755.5 τμ

8. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
8.1 ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΦΑΠΤΟΝΤΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠ. η ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διάγραμμα κάλυψης

Ειδική ρύθμιση στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου Βρασίδου 140 στη ΣΠΑΡΤΗ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Π. Φαλήρου και που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας, με σκοπό την ανέγερση του 3ου Δημοτικού Σχολείου Παλαιού Φαλήρου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 5/1993 πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης που κυρώθηκε με την 10141/Α77/93 απόφαση της Νομαρχίας Πειραιά Δ/νσεως Πολεοδομίας την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας έκτασης εμβαδού 106 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Παλ. Φαλήρου και επί της διασταύρωσης των οδών Σωκράτους και Λ. Κατώνη σε επαφή με τον χώρο του 3ου Δημ. Σχολείου Παλ. Φαλήρου κατέθεσε στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 100/1996 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 3756/19.5.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 7.950.000 δρχ.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1997

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ